

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
601915, Владимирская область, город Ковров, улица Восточная, дом 52/3
проведенного в форме заочного голосования**

город Ковров

17 мая 2024 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Восточная, дом 52/3
квартира 44

Голосование проводилось с 25 апреля 2024 года до 20 час. 00 мин. 15 мая 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 96, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4488,44 кв. метров, в том числе:
4330,2 кв. метров жилых помещений, 158,24 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 112 человек, обладающие 3375,7 кв.м., что составляет 75,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Новикову Галину Георгиевну (собственник квартиры № 44 по адресу: г. Ковров, ул. Восточная, д. 52/3).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, секретаря общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
3. Утвердить с 01 мая 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025г.г.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 44 Новикову Галину Георгиевну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Новикову Галину Георгиевну (собственник квартиры № 44 по адресу: г. Ковров ул. Восточная, д. 52/3).

секретаря собрания: Мусатову Ольгу Юрьевну (собственник квартиры № 65 по адресу: г. Ковров, ул. Восточная, д. 52/3).

Результаты голосования:

За 3375,7 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Новикову Галину Георгиевну (собственник квартиры № 44 по адресу: г. Ковров ул. Восточная, д. 52/3).

секретаря собрания: Мусатову Ольгу Юрьевну (собственник квартиры № 65 по адресу: г. Ковров, ул. Восточная, д. 52/3).

2. По второму вопросу: утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 44 Новикову Галину Георгиевну.

Предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 3375,7 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

3. По третьему вопросу: Утвердить с 01 мая 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 44 Новикову Галину Георгиевну.

Предложено утвердить с 01 мая 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 32,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. (без учета стоимости за вывоз ТКО), согласно приложения № 3 к договору управления в т. ч.

25,97 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

2,75 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,50 руб. - за ОДН на ХВС;

0,65 руб. – за ОДН на водоотведение и утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 2,78 рублей с 1 кв.м. площади помещения (с учетом страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ). С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

Результаты голосования:

За 3375,7 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить с 01 мая 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 32,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, (без учета стоимости за вывоз ТКО), согласно приложения № 3 к договору управления в т. ч.

25,97 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

2,75 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,50 руб. - за ОДН на ХВС;

0,65 руб. – за ОДН на водоотведение и утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 2,78 рублей с 1 кв.м. площади помещения (с учетом страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ). С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

4. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы. Слушали собственника квартиры № 44 Новикову Галину Георгиевну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

косметический ремонт одного подъезда.

Результаты голосования:

За 3375,7 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

косметический ремонт одного подъезда.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Новиковой Г.Г.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.

- реестр голосования по вопросам повестки дня на 13 л.

Председатель собрания Г.Г.Новикова

Секретарь собрания О.Ю.Мусатова